



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Flores da Cunha
REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORES DA CUNHA
Bênites Thomas - REGISTRADOR



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

4.941
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — Flores da Cunha
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

Flores da Cunha, 05 de setembro de 1988

FLS.

01

MATRÍCULA

4.941

IMÓVEL : UM TERRENO RURAL, constituído por parte dos lotes rurais - números quinze (15), dezesseis (16) e dezessete (17), do Travessão-Marquês do Herval, 2º distrito deste município de Flores da Cunha - RS, com a área de 40.000,00m² (quarenta metros quadrados) de terras sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações : ao NORTE, por 130,00 metros com propriedade de Gilvan Cavagnolli; ao SUL, por 130,00 metros com o imóvel que será exclusivo do casal de Danilo Tonet; ao LESTE, por 307,70 metros com o imóvel que será exclusivo do casal de Raul Mario Moroni e, ao OESTE, por 307,70 metros dos quais 182,70 metros, com imóvel que será exclusivo de Nelson Gadens e sua mulher, e 125,00 metros com o imóvel que será exclusivo do casal de Gilson Tonet.-

INCRA : 854 069 013 196 - área total 41,4 - módulo fiscal 12,0 - nº de módulos fiscais 3,03 - FMP 2,0.-

PROPRIETÁRIOS : ANTONIO LUIZ TONET, comerciante e s/mulher IRACEMA-TEPONTI TONET, do lar, CIRG 5 005 682 884 SSP RS, CIRG 2 005 683 145, CPF 154 435 100 20; NELSON LUIZ GADENS, garçon e s/mulher SUZANA TONET GADENS, do lar, CIRG 2 013 971 854 SSP RS, CIRG 1 013 971 138 SSP RS, CPF 279 064 000 97, CPF 277 008 010 53; GILSON TONET, motorista e s/mulher IVONE RIZZOTTO TONET, do lar, CIRG 5 003 816 799 SSP RS, CIRG 1 017 387 711 SSP RS, CPF 134 285 350 49; DÉCIO ANTONIO CASAGRANDE, corretor de imóveis e s/mulher LORENA TEREZINHA TONET - CASAGRANDE, industriária, CIRG 7 008 718 475 SSP RS, CIRG 5 008 532 201 SSP RS, CPF 149 286 200 20, CPF 204 247 360 04; NESTOR ANDRE DE CARLI, comêciante e s/mulher COLORINDA TONET DE CARLI, do lar, CIRG 2 016 535 491 SSP RS, CIRG 9 014 468 665 SSP RS, CPF 110 625 840-15, CPF 327 850 890 49; DANILO TONET, eletricitista e s/mulher ANGELICA MAGNANI TONET, do lar, CIRG 1 025 462 498 SSP RS, CT 85653 serie 00013, CPF 376 518 380 68; RAUL MARIO MORONI, comerciante e s/mulher MARILENE TONET MORONI, do lar, CIRG 8 010 789 389 SSP RS, CIRG 1 014 469 124 SSP RS, CPF 038 430 680 20, CPF 435 000 300 25; ALCIDES VICTORIO MEZZOMO, aposentado e s/mulher MARIA IRENE TONET MEZZOMO, do lar, CIRG 1 008 548 909 SSP RS, CIRG 6 014 958 463 SSP RS, - CPF 032 619 480 00 e IVO REMI TONET, agricultor e s/mulher BEATRIZ MARIA MASCARELO TONET, do lar, CIRG 4 011 758 622 SSP RS, CIRG 3 037 221 722 SSP RS, CPF 175 411 580 20, CPF 464 415 810 00, brasileiros, domiciliados e residentes em Caxias do Sul.-

REGISTRO ANTERIOR : M. 3.728, fls. 1/2 - Lº 02, de 25/06/1.985.-

Emol : Cz\$285,30

Prot . 13.116

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Ofício de Registro de Imóveis — Flores da Cunha
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	4.941

de 25/06/1.985.-

Emol : Cz\$285,30

Prot. 13.116

Ruiaro

Escrivente

Seiz B. Ramo

Oficial

R. 1 - M. 4.941, de 05 de setembro de 1.988.-

DIVISÃO. Escritura pública lavrada em 25 de agosto de 1.988, pelo -
 Oficial Distrital de Galópolis - Zulmir Ferreira. Lº 07, fls. 45/46

TRANSMITENTES : NELSON LUIZ GADENS e s/mulher SUZANA TONET GADENS;-

GILSON TONET e s/mulher IVONE RIZZOTTO TONET; DÉCIO ANTONIO CASA -

GRANDE e s/mulher LORENA TEREZINHA TONET CASAGRANDE; NESTOR ANDRE -

DE CARLI e s/mulher COLORINDA TONET DE CARLI; DANILO TONET e s/mu -

lher ANGELICA MAGNANI TONET; RAUL MARIO MORONI e s/mulher MARILENE-

TONET MORONI; ALCIDES VICTORIO MEZZOMO e s/mulher MARIA IRENE TONET

MEZZOMO e IVO REMI TONET e s/mulher BEATRIZ MARIA MASCARELO TONET,-

já qualificados.-

ADQUIRENTES : ANTONIO LUIZ TONET e s/mulher IRACEMA TEPONTI TONET,-

já qualificados.-

VALOR : Cz\$1.500.000,00.-

Cn de ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias de 17/08

1.988

Emol : Cz\$5.926,50

Prot. 13.116

Ruiaro

Escrivente

Seiz B. Ramo

Oficial

Av. 2 - M. 4.941, de 05 de setembro de 1.988.-

SERVIDÃO. Que todas as confrontações com o rio e as estradas serão
 consideradas até o eixo das mesmas. Que as estradas e águas existen
 tes nos imóveis ora individuados, servirão a todos os contratantes
 que delas tiverem necessidade. Tudo conforme escritura antes regis
 trada.

Emol : Cz\$2.725,50

Prot. 13.116

Ruiaro

Escrivente

Seiz B. Ramo

Oficial

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

4.941

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 30 de junho de 2009

Continuação fls. 1v - M. 4.941

FLS.

MATRÍCULA

02

4.941

Av. 03 - M. 4.941, de 30 de junho de 2009.-

Certifico que DAF Fomento Mercantil Ltda, CNPJ sob nº 04 213 012/0001-55, ajuizou Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial movida contra Rogerio Antonio Tonet, CPF 428 512 200 63; Cristiane Magnante Tonet, CPF 700 284 510 15; Antonio Luiz Tonet, CPF 154 343 100 20 e Iracema Tonet, CPF 584 501 570 72. Tudo conforme certidão para fins de averbação no registro de imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos a penhora ou arresto extraída dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 010/1.09.0023674-7, do Distribuidor da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul, RS - Margarete Jardim da Silva, datado de 24 de junho de 2009, ficando arquivado neste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.-

Emol. : R\$19,10

Prot. : 48.466, fls. 86v - Lº 1-H, de 25.06.2009.-

Selo Digital 0223.03.0900003.02284 - R\$0,40

escrevente

Registradora

Av. 04 - M. 4.941, de 26 de março de 2012.-

CANCELAMENTO. Certifico o cancelamento da Ação de Execução, objeto da Av. 03 desta matrícula. Tudo conforme Ofício nº 604/2012 extraído dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 010/1.09.0023674-7, do Exmo. Sr. Juiz de Direito desta cidade - Dr. Silvio Viezzer, datado de 27 de fevereiro de 2012, ficando arquivado neste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.-

Emol. : R\$23,60

Prot. : 55.994, fls. 173v - Lº 1-H, de 21.03.2012.-

Selo Digital 0223.03.1400007.01357 - R\$0,50

escrevente autorizada

AV.5-4.941. AÇÃO DE EXECUÇÃO: Certifico que sobre o imóvel antes matriculado recai Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como Exequente: EUSEBIO TRICHES, CPF nº 117.970.450-91; LEA FRACASSO TRICHES, CPF nº 252.456.000-72; e MAICON LUIS TRICHES, CPF nº 000.709.530-90 e como Executados: CRISTIANE MAGNANTE TONET, CPF nº 700.284.510-15; GREGA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 04.586.066/0001-66; IRACEMA TONET, CPF nº 584.501.570-72; e ROGERIO ANTONIO TONET, CPF nº 428.512.200-63. Tudo conforme certidão, datada de 06 de dezembro de 2022, extraída do Processo nº 5036986-41.2021.8.21.0010, da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, ficando arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO: nº 86187, Livro nº 1-N, em 11 de janeiro de 2023.-

Emol. Total: R\$ 60,30: Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0223.04.2100003.08056 = R\$ 4,40); Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0223.01.2200003.10604 = R\$ 1,80)

Continua no Verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	4.941

Flores da Cunha, 06 de fevereiro de 2023.-

Fausta Baldissera/REGISTRADORA SUBSTITUTA:

R.6-4.941. PENHORA.-

EXEQUENTES: MAICON LUIS TRICHES, inscrito no CPF nº 000.709.530-90; LEA FRACASSO TRICHES, inscrita no CPF nº 252.456.000-72; e EUSEBIO TRICHES, inscrito no CPF nº 117.970.450-91.-

EXECUTADOS: ROGERIO ANTONIO TONET, inscrito no CPF nº 428.512.200-63; IRACEMA TONET, inscrita no CPF nº 584.501.570-72; CRISTIANE MAGNANTE TONET, inscrita no CPF nº 700.284.510-15; e GREGA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.586.066/0001-66.-

IMÓVEL: A fração ideal pertencente à executada Iracema Tonet, também conhecida por Iracema Teponti Tonet, e sobre os direitos hereditários do executado Rogério Antônio Tonet, pelo falecimento de Antonio Luiz Tonet, seu pai.-

DEPOSITÁRIA: Foi nomeada depositária a devedora Iracema Tonet.-

VALOR: R\$233.340,64 - **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS** - R\$233.340,64.-

CONDIÇÕES: As constantes do termo.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora datado de 30 de março de 2023, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 5036986-41.2021.8.21.0010/RS, da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul, RS e assinado eletronicamente por Francelle da Rosa Ferreira, Servidora de Secretaria. Juiz de Direito Dr. João Paulo Bernstein.-

PROTOCOLO: nº 87007, Livro n.º 1-N, em 18 de abril de 2023.-

Emol. Total: R\$ 1.211,90; Registro com valor declarado: R\$ 1.138,40 (0223.08.1500005.02961 = R\$ 65,30); Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0223.01.2200003.16122 = R\$ 1,80)

Flores da Cunha, 17 de maio de 2023.-

Fausta Baldissera/REGISTRADORA SUBSTITUTA:

Continua a folhas

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 87223, em 17/05/2023, o(a) EP DE INVENTÁRIO E PARTILHA AMIGÁVEL DE BENS em nome de IRACEMA TONET e outros. e sob nº 87226, em 17/05/2023, o(a) EP DE INVENTÁRIO E PARTILHA AMIGÁVEL DE BENS em nome de MARCOS ANTONIO FELIPPI. NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADEIRO E DOU FÉ

Fausta Baldissera

Registradora Substituta

Flores da Cunha-RS, segunda-feira, 22 de maio de 2023, às 10:07:18.

Total: R\$ 55,90

Certidão 4 páginas: R\$ 29,50 (0223.03.2100003.09266 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0223.02.2200005.10913 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0223.01.2200003.16123 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 100289 53 2023 00008723 47